 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Nekeo	PROCESO GESTIÓN JURIDICA	CODIGO: OAJ-REG-002
	RESOLUCIÓN N° 000300 ( 30 MAY 2011 )	VERSIÓN: 01

POR MEDIO DEL CUAL SE TRANSFIERE A TITULO GRATUITO LA PROPIEDAD DE LOS PREDIOS DE USO PUBLICO QUE HACEN PARTE DE LA OBRA VIAL TRANSVERSAL ORIENTAL METROPOLITANA AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA , EN CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO METROPOLITANO No. 009 Agosto 25 De 2010

LA DIRECTORA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA en uso de las atribuciones que le confiere la Ley 128 del 23 de febrero de 1994, el Acuerdo Metropolitano No. 009 de Agosto 25 de 2010.

#### CONSIDERANDO


1. Que el Artículo 2 de la Constitución Política, dispone que: *"Son fines del Estado; servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y vigilancia de un orden justo..."*.
2. Que la Constitución Política en el Artículo 82, establece que es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el particular y en el Artículo 113, inciso segundo que los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines
3. Que el artículo 6° de la Ley 489 de 1998, *"Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones."* Dispuso como necesaria la **coordinación y colaboración** entre las entidades públicas para el cumplimiento de los fines y cometidos estatales.
4. Que el **AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**, adquirió para la obra **TRANSVERSAL ORIENTAL METROPOLITANA** ,predios que hacen parte de la red vial del Municipio de Floridablanca .
5. Que la propiedad de los entes Territoriales y la Nación, sobre la red vial municipal y Municipal, se encuentra expresamente reconocida por la ley 105 del 30 de diciembre de 1993, *"Por la cual se dictan disposiciones básicas sobre el transporte, se redistribuyen competencias y recursos entre la Nación y las entidades territoriales, se reglamenta la planeación en el sector transporte y se dictan otras disposiciones"* en los artículos 17, 19, 20 y 133 y siguientes entre otros.
6. Que se hace necesario transferir al Municipio de Floridablanca los predios (Bienes de Uso público adquiridos por el Area Metropolitana de Bucaramanga **con ocasión de la ejecución del proyectos vial Transversal Oriental Metropolitana**,
7. Que de acuerdo con el artículo 95 de la ley 388 de 1997, todas las cesiones que realicen las entidades públicas se efectuarán mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos será plena prueba de la propiedad.
8. Que el Acuerdo Metropolitano No. 009 de Agosto 25 de 2010 faculta al Representante Legal del Area Metropolitana de Bucaramanga ,para que transfiera a cada Ente Territorial de acuerdo a su Jurisdicción a título gratuito el derecho real de dominio de los predios que hacen parte de las obras viales , mediante acto administrativo expedido por la Entidad en el cual se identificara cada inmueble por la ubicación , linderos , área y número de matrícula inmobiliaria y se oficie al Registrador de Instrumentos Públicos competente para su Registro.
9. Que para dar cumplimiento a lo ordenado en el Acuerdo Metropolitano No. 009 de Agosto 25 de 2010 se requiere transferir a título de propiedad a nombre del Municipio de Floridablanca los bienes a continuación relacionados , los cuales se encuentran plenamente identificados .

En merito de lo Expuesto:

E: 10/07/08

Página 1 de 15



 Area Metropolitana de Bucaramanga <small>Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Medellán</small>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N°: 000300</b> <b>( 30 MAY 2011 )</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Transfiérase a nombre del Municipio de Floridablanca, el título de propiedad de los Inmuebles relacionados a continuación, identificados con el respectivo número de matrícula inmobiliaria, ubicación, área, nomenclatura, linderos y número de la escritura pública con la cual fue adquirido el predio:

**PREDIO No. 1**

Identificación del Inmueble

**Número de Matrícula Inmobiliaria:** 300-112254

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72.00 metros cuadrados

**Linderos:** **POR EL NORTE**, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0021 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0007 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0005 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a BOGOYA RODRIGUEZ BLANCA CECILIA por Escritura Pública No. 804 de Junio 3 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

**PREDIO No. 2**

Identificación del Inmueble

**Número de Matrícula Inmobiliaria:** 300-112255

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts 2

**Linderos:** **POR EL NORTE**, 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0020 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0008 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0006 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a PINILLA DE RAMIREZ ROSAURA Y RAMIREZ HELY por Escritura Pública No. 914 de Junio 21 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

**PREDIO No. 3**


Identificación del Inmueble

**Número de Matrícula Inmobiliaria:** 300-112256

**Nomenclatura:** predio ubicado en el municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts2

*Handwritten signatures and initials:*  
 A signature that appears to be "Bogoya" with an arrow pointing to the right.  
 Other initials and marks are present.

 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Medellán	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000300</b> <b>( 30 MAY 2011 )</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0019 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0009 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0007 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera ARDILA VELASQUEZ VITALIA Y VARGAS RODRIGUEZ HUGO por Escritura Pública No. 802 de Junio 3 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

**PREDIO No. 4**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112257

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0018 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0010 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0008 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a CARVAJAL CHONA LEONARDO Y PARRA VELASQUEZ NUBIA por Escritura Pública No. 803 de Junio 3 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

**PREDIO No. 5**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112258

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0017 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0011 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0009 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a ROA FERNANDEZ MAIRET, ROA FERNANDEZ LILIANA Y ROA FERNANDEZ EFRAIN ALBERTO por Escritura Pública No. 801 de Junio 3 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca



**PREDIO No. 6**

Identificación del Inmueble


**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112259

**Nomenclatura:** predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

E: 10/07/08

Gr  
  




 Area Metropolitana de Bucaramanga <small>Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Páramo</small>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000300</b> <b>( 30 MAY 2011 )</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**Área: 72 Mts2**

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0016 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0012 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0010 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a DIAZ OSPINA LILIA por Escritura Pública No. 800 de Junio 3 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

**PREDIO No. 7**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112260

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0015 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0013 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0011 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a AMAYA VARGAS APOLINAR Y GIRON DE AMAYA MARIA GLORIA por Escritura Pública No. 815 de Junio 4 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

**PREDIO No. 8**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112309

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 72 Mts2


**Linderos:** POR EL NORTE, 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0339 0007 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0339 0010 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0339 0008 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a AYALA DE GONZALEZ MARIA ANTONIA por Escritura Pública No. 850 de Junio 7 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

*ayala*

*OK*

 Area Metropolitana de Bucaramanga <small>Bucaramanga - Floridablanca - Glén - Piedrasalta</small>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000300</b> <b>30 MAY 2011</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**PREDIO No. 9**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112310

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0012 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0011 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio número 010203330009000

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a PIMENTEL ORTEGA LUZ MILA Y PIMENTEL ORTEGA OMAR por Escritura Pública No. 395 de Septiembre 13 de 1996 de la Notaría Única de Rionegro.

**PREDIO No. 10**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112308

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0339 0007 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 010203390009000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con la calle 46 del mismo barrio.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a ESTUPIÑAN ROJAS LUIS FELIPE Y TEQUITA DE ESTUPIÑAN MARIA LETICIA por Escritura Pública No. 852 de Junio 7 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

**PREDIO No. 11**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112233


**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0018 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0014 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0012 000

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga



 Área Metropolitana de Bucaramanga <small>Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Piedecruz</small>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000300</b> <b>30 MAY 2011</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a CASTILLO VESGA GONZALO Y HERRERA MUÑOZ LUZ AMPARO por Escritura Pública No. 810 de Junio 4 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

**PREDIO No. 12**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112234

**Nomenclatura:** Predio Ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0017 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0015 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0014 000

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a RIOJA DE LOPEZ ELSA MARIA por Escritura Pública No. 825 de Junio 5 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

**PREDIO No. 13**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112250

**Nomenclatura** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.10 metros con el predio número 01 02 0333 0001 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0003 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con la calle 47.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a PEREZ PEREIRA ALBERTA EMMA por Escritura Pública No. 872 de Junio 13 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

**PREDIO No. 14**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112251


**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0024 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0004 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0002 000.

E: 10/07/08

*apoy*

 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Piedecuesta	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N°: 000300</b> <b>( 30 MAY 2011 )</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a LUZ DARY VARGAS JIMENEZ por Escritura Pública No. 816 de Junio 4 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

**PREDIO No. 15**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112252,

**Nomenclatura:** Predio Ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0023 000, POR EL ORIENTE, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0005 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0003 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a CALDERON CALA ISRAEL por Escritura Pública No. 812 de Junio 4 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

**PREDIO No. 16**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112253

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0333 0022 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0006 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio 01 02 0333 0004 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a AMAYA DE RAMOS MARIA JUDITH Y RAMOS LEGARDA VICTOR ANSELMO por Escritura Pública No. 814 de Junio 4 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

**PREDIO No. 17**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112222

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.


**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.14 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0001 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Piedecuesta	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000,300</b> <b>30 MAY 2011</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

el predio 01 02 0332 0003 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con la calle 48 del mismo barrio el Carmen

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a BECERRA CASTELLANOS JESUS MARIA Y ALBA NANCY BECERRA CASTELLANOS por Escritura Pública No. 822 de Junio 5 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

### PREDIO No. 18

#### Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112223

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** **POR EL NORTE**, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0028 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0004 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0002 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a BONILLA ESCOBAR ALBERTO por Escritura Pública No. 811 de Junio 4 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

### PREDIO No. 19

#### Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112224

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** **POR EL NORTE**, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0027 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0005 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0003 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a MORANTES RICO BERNARDA por Escritura Pública No. 798 de Junio 3 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

### PREDIO No. 20

#### Identificación del Inmueble


**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112225

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

E: 10/07/08

*Handwritten marks and signatures*



 Area Metropolitana de Bucaramanga <small>Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Piedecruz</small>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000300</b> <b>30 MAY 2011</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

Área: 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0026 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0006 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio número 01 02 0332 0004 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a Barbosa Ariza Judith Rocio por Escritura Pública No. 377 de Septiembre 4 de 1996 de la Notaría de Rionegro.

**PREDIO No. 21**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112226

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

Área: 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0025 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0007 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio número 01 02 0332 0005 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a GOMEZ PARRA RAFAEL Y REY ESPERANZA O REY DE GOMEZ ESPERANZA por Escritura Pública No. 780 de Mayo 30 de 1996 de la Notaría de Floridablanca

**PREDIO No. 22**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112227

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

Área: 72 Mts2


**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, **POR EL SUR**, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0024 000, **POR EL ORIENTE**, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0008 000 y **POR EL OCCIDENTE**, en 12.00 metros con el predio número 01 02 0332 0006 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a PRADA SAAVEDRA BELARMINO por Escritura Pública No. 779 de Mayo 30 de 1996 de la Notaría de Floridablanca

*[Handwritten signatures]*



 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Gtán - Piedoneza	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000300</b> <b>30 MAY 2011</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**PREDIO No. 23**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112228

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0023 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0009 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio número 01 02 0332 0007 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a GONZALEZ ARDILA MARIA INOCENCIA por Escritura Pública No. 871 de Junio 13 de 1996 de la Notaría de Floridablanca

**PREDIO No. 24**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112229

**Nomenclatura:** Predio Ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0022 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0010 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio número 01 02 0332 0008 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a FLOREZ CACERES ESPERANZA por Escritura Pública No. 851 de Junio 7 de 1996 de la Notaría de Floridablanca

**PREDIO No. 25**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112230

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.


**Área:** 72 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0021 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0011 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio número 01 02 0332 0009 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga





 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Piedecuesta	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000,300</b> <b>30 MAY 2011</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a CAVANZO PINZON JOSELIN por Escritura Pública No. 836 de Junio 6 de 1996 de la Notaría de Floridablanca

**PREDIO No. 26**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112231

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 72 Mts<sup>2</sup>

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0020 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0012 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio número 01 02 0332 0010 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a RINCON AGUILLON TERESA por Escritura Pública No. 826 de Junio 5 de 1996 de la Notaría de Floridablanca

**PREDIO No. 27**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112311

**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 73.20 mts<sup>2</sup>

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.10 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.10 metros con el predio número 01 02 0339 0012 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con la calle 45 A del Barrio El Carmen POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio número 01 02 0339 0010 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a ANA DULCELIA DUARTE DE CASTRO por Escritura Pública No. 799 de Junio 3 de 1996 de la Notaría de Floridablanca

**PREDIO No. 28**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-238915


**Nomenclatura:** Predio ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 20.79 mts<sup>2</sup>

**Linderos:** POR EL NORTE, 6.00 metros con la Carrera 10 A del Barrio El Carmen, POR EL SUR, 6.00 metros con el predio del cual se segrega, POR EL ORIENTE, en 2.47 metros con el predio 01 02 0340 0004 000 y POR EL OCCIDENTE, en 4.46 metros con el predio 01 02 0340 0002 000.

E: 10/07/08



 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Gata - Piederneta	PROCESO GESTIÓN JURIDICA	CODIGO: OAJ-REG-002
	RESOLUCIÓN N° 000300 30 MAY 2011	VERSIÓN: 01

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a Ortega Castro Teresa y Pimentel Rojas Alberto por Escritura Pública No.823 de Junio 5 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

**PREDIO No. 29**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-238740

**Nomenclatura:** Lote de Terreno Ubicado en el Barrio el Carmen de Floridablanca

**Área:** 17.63 mts

**Linderos:** POR EL NORTE, 6.10 metros con la Carrera 10 A del Barrio El Carmen, POR EL SUR, 6.10 metros con el predio del cual se segrega, POR EL ORIENTE, en 1.35 metros con el predio 01 02 0341 0002 000 y POR EL OCCIDENTE, en 3.38 metros con el predio la Calle 45 del Barrio el Carmen..

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a CARDENAS RIVERA BERNARDO Y SUAREZ VIANCHA BLANCA ZAIDE por Escritura Pública No.824 de Junio 5 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca.

**PREDIO No. 30**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-238993

**Nomenclatura:** Lote de terreno ubicado en el Barrio el Carmen de Floridablanca

**Área:** 2.75 mts

**Linderos:** POR EL NORTE, 4.08 metros con la Carrera 10 A del Barrio El Carmen, POR EL SURORIENTE, terminando en punta en cuatro metros con cero ocho centímetros (4.08 mts) con el predio del cual se segrega, y POR EL OCCIDENTE, en un metro con treinta y cinco centímetros (1.35 metros) con el predio 01 02 0341 0001 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga.

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a ORTIZ REYES ISABEL por Escritura Pública No.862 de Junio 12 de 1996 de la Notaría de Floridablanca.

**PREDIO No. 31**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112235

**Nomenclatura:** Lote de terreno ubicado en el Barrio El Carmen de Floridablanca.

**Área:** 72.00 mts

 Área Metropolitana de Bucaramanga <small>Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Piedecuesta</small>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000300</b> <b>( 30 MAY 2011 )</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**Linderos:** : POR EL NORTE, en 6.10 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.10 metros con el predio número 01 02 0332 0016 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con la calle 47 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0014 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a QUINTERO RODRIGUEZ CLAUDIA PATRICIA por Escritura Pública No. 813 de Junio 4 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

**PREDIO No. 32**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-154112

**Nomenclatura:** Predio ubicado en la Urbanización SANTA FE LOTE No.3 Manzana A Municipio Floridablanca,

**Área:** 90.00 MTS2

**Linderos:** POR EL NORTE, Quince metros (15 mts) con lote Numero 4 de la misma manzana POR EL SUR, en Quince mts (15 mts) con el lote Número 2 de la misma manzana; POR EL ORIENTE, en seis (6 mts) metros con el lote numero 13 de la misma manzana y POR EL OCCIDENTE, en seis metros (6 mts) con la carrera 40.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a VANEGAS CRIADO JAIRO Y VANEGAS VILLAR MATEO por Escritura Pública No. 1098 de Marzo 22 de 1995 de la Notaría Segunda de Bucaramanga

**PREDIO No. 33**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-154111

**Nomenclatura:** predio : lote de terreno ubicado en la Urbanización Santa Fe Lote No. 2 Manzana A del Municipio de Floridablanca.


**Área:** 90.00 Mts2

**Linderos:** POR EL NORTE en Quince mts (15 mts) con lote No. 3 de la misma manzana \*A\*; POR EL SUR, en Quince mts (15 mts) con el lote No.1 de la manzana \*A\* POR EL ORIENTE, en 6 metros con el lote No. 14 (catorce) de la misma manzana y POR EL OCCIDENTE, en 6 mts con la carrera 40.:

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a LIEVANO CORZO NELCY por Escritura Pública No. 1644 de Marzo 29 de 1995 de la Notaría Séptima de Bucaramanga



 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Ciénaga - Piedecuesta	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA</b>	<b>CODIGO: OAJ-REG-002</b>
	<b>RESOLUCIÓN N° 000300</b> <b>( 30 MAY 2011 )</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>

**PREDIO No.34** OK

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-154110

**Nomenclatura:** lote de terreno ubicado en la Urbanización Santa Fe Lote No. 1 Manzana A del Municipio de Floridablanca.

**Área:** 106.26 Mts<sup>2</sup>

**Linderos:** POR EL NORTE, en 15.00 metros con el lote número 2 de la misma manzana, POR EL ORIENTE, en 14.00 metros con los lotes 14 y 15 de la misma manzana, POR EL SUR-OCCIDENTE, distinguido catastralmente con el número 01-03-396001000 y matricula inmobiliaria número 300-0154.110.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a ALVAREZ VICTOR MANUEL por Escritura Pública No. 1664 de Mayo 15 de 1995 de la Notaría Cuarta de Bucaramanga

**PREDIO No. 35**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-112233

**Nomenclatura:** Predio ubicado en la Urbanización el Carmen I etapa carrera 10-A No. 47-16

**Área:** 72 Mts<sup>2</sup>

**Linderos:** POR EL NORTE, en 6.00 metros con la Carrera 10 A del barrio El Carmen, POR EL SUR, en 6.00 metros con el predio número 01 02 0332 0018 000, POR EL ORIENTE, EN 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0014 000 y POR EL OCCIDENTE, en 12.00 metros con el predio 01 02 0332 0012 000. :

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a CASTILLO VESGA GONZALO Y HERRERA MUÑOZ LUZ AMPARO por Escritura Pública No. 810 de Junio 4 de 1996 de la Notaría Única de Floridablanca

**PREDIO No. 36**

Identificación del Inmueble


**Número de Matricula Inmobiliaria:** 300-240556

**Nomenclatura:** Lote de terreno ubicado en el Municipio de Floridablanca

**Área:** 9.23 mts<sup>2</sup>

**Linderos:** POR EL NORTE, 6.00 metros con la Carrera 10 A del Barrio El Carmen, POR EL SUR, 6.00 metros con el predio del cual se segrega, POR EL ORIENTE, en 0.66 metros con el predio 01 02 0340 0002 000 y POR EL OCCIDENTE, en 2.42 metros con la Calle 45 A del Barrio el Carmen.:

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Cúcuta - Piedecuesta	PROCESO GESTIÓN JURIDICA	CODIGO: OAJ-REG-002
	RESOLUCIÓN N° 000300 ( 30 MAY 2011 )	VERSIÓN: 01

012

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera IGLESIA CRUZADA CRISTIANA por Escritura Pública No.945 de Junio 27 de 1996 de la Notaría de Floridablanca

**PREDIO No. 37**

Identificación del Inmueble

**Número de Matricula Inmobiliaria** 300-239011

**Nomenclatura:** Lote de terreno ubicado en el Municipio de Floridablanca.

**Área:** 9.12 mts<sup>2</sup>

**Linderos:** : POR EL NORTE, 6.00 metros con la Carrera 10 A del Barrio El Carmen, POR EL SUR, con el predio del cual se segrega POR EL ORIENTE, en 0,62 metros con la calle 45 del barrio el Carmen y POR EL OCCIDENTE, en 2.42 metros con el predio 01 02 0340 0003 000.

**Propietario:** Area Metropolitana de Bucaramanga

**Escritura de Adquisición:** Adquirido por el Area Metropolitana de Bucaramanga por compra que hiciera a ORTIZ DURAN ANGEL MARIA por Escritura Pública No.861 de Junio 11 de 1996 de la Notaría única de Floridablanca

**ARTICULO SEGUNDO:** Ordénese el registro de la presente resolución en el folio de matricula inmobiliaria de los predios , relacionados ,para lo cual remitase formalmente a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga para el correspondiente trámite legal .

**ARTICULO TERCERO:** Contra el presente Acto Administrativo no procede ningún recurso.

**ARTICULO CUARTO :** La presente resolución rige a partir de su expedición

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Bucaramanga a los **30 MAY 2011**

*Alfa Gelvez*

**ALFA GELVEZ FIGUEREDO**

Proyecto: Martha c Hernández Morales *u*  
 Contratista  
 Reviso: Gloria Inés Jaimes L *el*  
 Jefe oficina Asesora Jurídica

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**, a los Diez (10) días del mes de Junio de 2011 se presento en la OAJ del Área Metropolitana de Bucaramanga, ROBIEL BAEBOSA OTALORA identificado con la cédula de ciudadanía No. 5'659.821 expedida en GUEPSA a quien el suscrito JOAS procedió a notificarle directa y personalmente el contenido de la resol. # 300 de 2011 a otorgarle copia integra, auténtica y gratuita, y a informarle que no es procedente recurso alguno por vía gubernativa quedando ésta agotada. para constancia firman,

El Notificado *Robiel Baebosa*  
 Jefe Of. Jurídica *Gloria Inés Jaimes L*  
 Página 15 de 15