

ESCRITURA VIA

SECTOR CLUB HOUSE

sector 4

3862

AA 9594838

223



ESCRITURA No. TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS  
CLASE DE ACTO: ACLARACIÓN DE LINDEROS,  
DESENGLOBE, CONSTITUCIÓN DE LA  
URBANIZACIÓN "CLUB HOUSE CAMPESTRE" E  
INCORPORACIÓN DE ÁREAS PÚBLICAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN: MILSE IDÁRRAGA

DE GONZÁLEZ COMO LIQUIDADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
SOCIEDAD VIVIENDA NORMALIZADA S.A., EN LIQUIDACIÓN.

EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER,  
REPÚBLICA DE COLOMBIA, A LOS DIECINUEVE (19) ----- DIAS  
DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.002, ANTE MÍ HECTOR ELIAS --  
ARIZA VELASCO. ----- NOTARIO SEPTIMO DE CÍRCULO DE  
BUCARAMANGA, COMPARECIÓ MILSE IDÁRRAGA DE GONZÁLEZ, MUJER,  
MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN BUCARAMANGA, CON SOCIEDAD  
CONYUGAL VIGENTE, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA  
NÚMERO 37.827.097 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA, QUIEN OBRÓ EN  
NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, VIVIENDA  
NORMALIZADA S.A., EN LIQUIDACIÓN, NIT. NÚMERO 804012446-1,  
CON DOMICILIO PRINCIPAL EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA,  
CONSTITUIDA Y CREADA MEDIANTE LA ESCISIÓN DE LA SOCIEDAD  
HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A., DE LA CUAL DA CUENTA LA  
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4.357 DE DICIEMBRE 14 DE 2.001, DE  
LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN  
LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE  
BUCARAMANGA, EN MAYO 9 DE 2.002, EN SU CONDICIÓN DE  
LIQUIDADORA, DESIGNADA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO  
4.486 DE DICIEMBRE 21 DE 2.001, DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL  
CÍRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN LA CÁMARA DE COMERCIO  
DE BUCARAMANGA, BAJO EL NÚMERO 49535 EN DICIEMBRE 24 DE  
2.001, CALIDAD QUE ACREDITA CON CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y  
REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE  
BUCARAMANGA, DOCUMENTO QUE SE PROTOCOLIZA PARA QUE SE

20 NOV 2002  
EXP 123 con inf reg cad 4o Cop 11 Set/06, Sep. Cop. 21 Feb. 2011



INSERTE EN CUANTAS COPIAS HAYAN DE EXPEDIRSE DE ESTE INSTRUMENTO, Y MANIFESTÓ: -----

**PRIMERO:** QUE LA SOCIEDAD VIVIENDA NORMALIZADA S.A., EN LIQUIDACIÓN, ACTUALMENTE ES TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO O PROPIEDAD Y POSESIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO "PREDIO 2", CONSISTENTE EN EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, EN EL SECTOR PALOMITAS II, CON UN ÁREA APROXIMADA DE 71.634.22 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: PARTIENDO DEL MOJÓN M2A, A LA DERECHA, EN EL SENTIDO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ, ASÍ: DEL M2A AL A, EN 63.75 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE EL ORILLO OCCIDENTAL DE UNA VÍA PROYECTADA AL ORIENTE, DEL MOJÓN A AL I, EN UNA LONGITUD DE 175.31 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE TERRENOS DEL PREDIO 1 DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ Y CIA LTDA. HOY HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. AL SUR; DEL MOJÓN I AL H, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 118.00 METROS SOBRE TERRENOS DEL PREDIO 1 DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ Y CIA LTDA. HOY HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. AL ESTE; DEL MOJÓN H AL G, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 28.00 METROS SOBRE TERRENOS DEL PREDIO 1 DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ Y CIA LTDA. HOY HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. AL SURESTE; DEL MOJÓN G AL F, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 53.00 METROS SOBRE TERRENOS DEL PREDIO 1 DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ Y CIA LTDA. HOY HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. AL NORESTE; DEL MOJÓN F AL E, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 5.00 METROS SOBRE TERRENOS DEL PREDIO 1 DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ Y CIA LTDA. HOY HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. AL ESTE; DEL MOJÓN E AL D, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 47.68 METROS SOBRE TERRENOS DEL PREDIO 1 DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ Y CIA LTDA. HOY HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. AL NORTE; DEL MOJÓN D AL C, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 5.00 METROS SOBRE DEL PREDIO 1 DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ Y CIA LTDA. HOY HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. AL OESTE; DEL MOJÓN C AL B, EN UNA

URB  
NET  
DEL  
APR  
AL  
GIN  
APR  
AS  
GIN  
APR  
A7  
AS  
DEL  
HAC  
APR  
AL  
SOS  
MET  
NOR  
PRC  
DE  
S.F  
NÚP  
224  
BUC  
SEE  
SEC



AA

9594839

VIENE DE LA HOJA AA-9594838

224

LONGITUD APROXIMADA DE 30.00 METROS  
 SOBRE TERRENDOS DEL PREDIO 1 DE PROPIEDAD  
 DE HERNÁNDEZ GÓMEZ Y CIA LTDA. HOY  
 HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. AL  
 NORTE; DEL MOJÓN B AL A1, EN UNA  
 LONGITUD DE 31.20 METROS CON PREDIOS DE

URBANAS AL ESTE; DEL A1 AL A2 EN UNA LONGITUD DE 90.70  
 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE LA GUEBRADA ZAPAMANGA AL SUR;  
 DEL A2 AL A3, EN UNA LONGITUD DE 43.24 METROS  
 APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL OESTE; DEL A3  
 AL A4 EN UNA LONGITUD DE 22.73 METROS SOBRE LA HACIENDA  
 GINEBRA AL SUR; DEL A4 AL A5 EN UNA LONGITUD DE 35.28 METROS  
 APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL SURDESTE; DEL  
 A5 AL A6 EN 40.78 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA  
 GINEBRA AL SURDESTE; DEL A6 AL A7 EN 49.11 METROS  
 APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL SURDESTE; DEL  
 A7 AL A8 EN 41.90 METROS SOBRE LA HACIENDA GINEBRA SUR; DEL  
 A8 AL A9 EN 47.20 METROS SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL SUR;  
 DEL A9 AL A10 EN 68.00 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE LA  
 HACIENDA GINEBRA AL OESTE; DEL A10 AL A11 EN 127.00 METROS  
 APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL OESTE; DEL A11  
 AL A13 EN 116.17 METROS APROXIMADAMENTE PASANDO POR EL A12  
 SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL OESTE; DEL A13 AL A14 EN 259.07  
 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE PROPIEDADES DE URBANAS S.A. AL  
 NORTE; DEL A14 AL A15 EN 103.47 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE  
 PROPIEDADES DE URBANAS S.A. AL ESTE; DEL A15 AL MB2A (PUNTO  
 DE PARTIDA) EN 93.06 METROS SOBRE PROPIEDADES DE URBANAS  
 S.A. AL NORTE; PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL  
 NÚMERO 00-01-0002-0434-000 Y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 300-  
 224911 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE  
 BUCARAMANGA.

SEGUNDO. - QUE EL INMUEBLE ANTES DESCRITO, RESULTANTE DE LA  
 SEGREGACIÓN DEL PREDIO ANTES IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO  
 NOTARIO SÉPTIMO CÍRCULO DE BUCARAMANGA

No. 300-0205515, REALIZADA MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3241 DE MAYO 9 DE 1995, OTORGADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA EN MAYO 12 DE 1995, QUEDA CON LOS LINDEROS QUE ADELANTE SE INDICAN, EN EL PUNTO TERCERO DE ESTE INSTRUMENTO, CONFORME AL PLANO QUE SE PROTOCOLIZA COMO PLANO No. 1, ANEXO AL PRESENTE, CORRESPONDIENDO TAL DETERMINACIÓN E IDENTIFICACIÓN A LA REAL SITUACIÓN Y CONTENIDO DEL INMUEBLE, QUE DIFIERE EN CUANTO A SUS LINDEROS, A LA PLASMADA O DECLARADA MEDIANTE LA MENCIONADA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3241 DE MAYO 9 DE 1995, OTORGADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA EN MAYO 12 DE 1995, Y EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1.612 DE ABRIL 19 DE 1999, OTORGADA EN LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA EN ABRIL 21 DE 1999, LOS QUE SE ACLARAN Y MODIFICAN EN LO PERTINENTE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO. -----

TERCERO. - QUE COMO CONSECUENCIA DE LO ANTES EXPUESTO, LA COMPARECIENTE, MILSE IDÁRRAGA DE GONZÁLEZ, OBRANDO EN SU CONDICIÓN INDICADA, POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, PROCEDE A EFECTUAR LA ACLARACIÓN DE LOS LINDEROS DEL PREDIO DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD VIVIENDA NORMALIZADA S.A., EN LIQUIDACIÓN, ANTES DETERMINADO, IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 300-224911 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA, QUE QUEDA DETERMINADO TAL COMO SE INDICÓ EN EL PLANO No. 1 QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO, COMO EL LOTE DE TERRENO DENOMINADO "PREDIO 2º", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, EN EL SECTOR PALOMITAS II, CON UN ÁREA APROXIMADA DE SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO VEINTIDÓS METROS



EL  
NOJ  
APP  
BÓN  
LON  
PRO  
EN  
PRO  
F,  
TER  
DEL  
SOB  
DEL  
SOB  
NOR  
METI  
AL  
30.  
S.A  
DE  
EN  
QUEI  
43.  
DESI  
HACI  
35.  
SURC



VIENE DE LA HOJA AA-9594839-

CUADRADOS, (71.634.22) METROS

CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SON LOS

SIGUIENTES; PARTIENDO DEL MOJÓN M82A, A

LA DERECHA, EN EL SENTIDO DE LAS

MANECILLAS DEL RELOJ, ASÍ; DEL M82A AL

A, EN 79.87 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE

EL DRILLO OCCIDENTAL DE UNA VÍA PROYECTADA AL ORIENTE, DEL

MOJÓN A AL I, EN UNA LONGITUD DE 175.31 METROS

APROXIMADAMENTE SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ

GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. AL SUR; DEL MOJÓN I AL H, EN UNA

LONGITUD APROXIMADA DE 118.00 METROS SOBRE TERRENOS DE

PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. AL ESTE; DEL MOJÓN H AL G,

EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 28.00 METROS SOBRE TERRENOS DE

PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. AL SURESTE; DEL MOJÓN G AL

F, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 106.25 METROS SOBRE

TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. AL NORESTE;

DEL MOJÓN F AL E, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 5.00 METROS

SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. AL ESTE;

DEL MOJÓN E AL D, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 47.68 METROS

SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. AL

NORTE; DEL MOJÓN D AL C, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 5.00

METROS SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A.

AL OESTE; DEL MOJÓN C AL B, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE

30.00 METROS SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ

S.A. AL NORTE; DEL MOJÓN B AL A1, EN UNA LONGITUD APROXIMADA

DE 31.20 METROS CON PREDIOS DE URBANAS AL ESTE; DEL A1 AL A2

EN UNA LONGITUD DE 90.70 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE LA

QUEBRADA ZAPAMANGA AL SUR; DEL A2 AL A3, EN UNA LONGITUD DE

43.24 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL

OESTE; DEL A3 AL A4 EN UNA LONGITUD DE 22.73 METROS SOBRE LA

HACIENDA GINEBRA AL SUR; DEL A4 AL A5 EN UNA LONGITUD DE

35.28 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL

SURDESTE; DEL A5 AL A6 EN 40.78 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO  
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUENAVISTA

LA HACIENDA GINEBRA AL SUROESTE; DEL A6 AL A7 EN 49.11 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL SUROESTE; DEL A7 AL A8 EN 41.90 METROS SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL SUR; DEL A8 AL A9 EN 47.20 METROS SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL SUR; DEL A9 AL A10 EN 68.00 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL OESTE; DEL A10 AL A11 EN 127.00 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL OESTE; DEL A11 AL A13 EN 116.17 METROS APROXIMADAMENTE PASANDO POR EL A12 SOBRE LA HACIENDA GINEBRA AL OESTE; DEL A13 AL A14 EN 259.07 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE PROPIEDADES DE URBANAS S.A. AL NORTE; DEL A14 AL A15 EN 103.47 METROS APROXIMADAMENTE SOBRE PROPIEDADES DE URBANAS S.A. AL ESTE; DEL A15 AL M82A (PUNTO DE PARTIDA) EN 94.77 METROS SOBRE PROPIEDADES DE URBANAS S.A. AL NORTE. -----

CUARTO.- QUE EL DERECHO DE DOMINIO SOBRE EL LOTE ANTERIORMENTE DESCRITO, FUE ADQUIRIDO POR LA SOCIEDAD VIVIENDA NORMALIZADA S.A., EN LIQUIDACIÓN, POR VIRTUD DE TRANSFERENCIA QUE LE FUE REALIZADA MEDIANTE LA ESCISIÓN DE LA SOCIEDAD HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A., DE LA CUAL DA CUENTA LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4.357 DE DICIEMBRE 14 DE 2.001, DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA, EN MAYO 9 DE 2.002. ESTE INMUEBLE ACTUALMENTE SOPORTA LIMITACIÓN DE DOMINIO CONSISTENTE EN HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA, CONSTITUIDA A FAVOR DE LA SOCIEDAD BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1.612 DE ABRIL 19 DE 1999, OTORGADA EN LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA EN ABRIL 21 DE 1999. -----

QUINTO.- LA COMPARECIENTE NILSE IDÁRRAGA DE GONZÁLEZ, ACTUANDO COMO LIQUIDADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PROPIETARIA DEL INMUEBLE IDENTIFICADO EN EL PUNTO



CON  
DES  
URB  
PRI  
PÚB  
LISI  
ADIE  
EST  
DE  
PROC  
LA U  
LA C  
LAS  
PREI  
SE  
QUE  
CONF  
NOVI  
PRIM  
DE AC  
LOTE  
(1)  
QUE  
TUBIC  
DESAN  
NOVE  
LOS



VIENE DE LA HOJA AA-9594840

TERCERO DE ESTE INSTRUMENTO, MANIFIESTA QUE ES VOLUNTAD DE LA SOCIEDAD VIVIENDA NORMALIZADA S.A., EN LIQUIDACIÓN, SEGREGAR EL GLOBO DE TERRENO O INMUEBLE ASÍ IDENTIFICADO, DISTINGUIDO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 300-224911,

CONVIRTIÉNDOLO O DESENGLOBÁNDOLO, EN OCHO LOTES O PREDIOS, DESTINADOS A LA INTEGRACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN "CLUB HOUSE CAMPESTRE", COMO ÁREAS DE DOMINIO PRIVADO Y OTROS PARA SU CESIÓN O INCORPORACIÓN COMO ÁREAS PÚBLICAS, TAL COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA, SEGÚN SE DISPONE EN EL ARTICULO 117 DE LA LEY 388 DE 1997, QUE ADICIONÓ EL ARTÍCULO 59. DE LA LEY 98 DE 1989, Y QUE ESTABLECE QUE "EL ESPACIO PÚBLICO RESULTANTE DE LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SE INCORPORARÁ CON EL SOLO PROCEDIMIENTO DE REGISTRO DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, EN LA CUAL SE DETERMINEN LAS ÁREAS PÚBLICAS OBJETO DE CESIÓN Y LAS ÁREAS PRIVADAS, POR SU LOCALIZACIÓN Y LINDEROS" .LOS PREDIOS O LOTES Y LA URBANIZACIÓN PROYECTADA, SE IDENTIFICAN Y SE DETERMINAN CONFORME AL PLANO No. 2 Y LOS DEMÁS PLANOS QUE SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO, EN UN TODO CONFORME A LA LICENCIA DE LOTEO NUMERO 02- 015 DE NOVIEMBRE 13 DE 2.002. EXPEDIDA POR LA CURADURÍA URBANA PRIMERA DE FLORIDABLANCA, Y LA ACEPTACION DADA MEDIANTE EL DOCUMENTO DE ACEPTACION- DE AREAS DE CESION ADJUNTO.

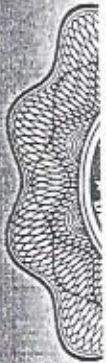
LOTE No. L-2; CONSISTENTE EN EL PREDIO DETERMINADO COMO UN (1) LOTE DE TERRENO, IDENTIFICADO EN EL PLANO 3 Y PLANO 5 QUE SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO, COMO LOTE L-2, UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORIDABLANCA, DESTINADO A DESARROLLO FUTURO - VIVIENDA, TIENE UN ÁREA DE NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PUNTO QUINCE (9.984.15 M2), Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES APROXIMADAS, TOMADOS

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO  
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

POR SU PARTE INTERNA: DEL PUNTO P1 AL P2, EN SENTIDO INVERSO AL MOVIMIENTO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ, EN EXTENSIONES DE VEINTICUATRO PUNTO OCHENTA (24.80 METROS) Y CIENTO SESENTA Y TRES PUNTO NOVENTA Y CINCO (163.95 METROS), LINDANDO CON EL LOTE AV, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P2 AL P3, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSION DE CUARENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA Y NUEVE (42.59 METROS), LINDANDO CON EL LOTE AC-1 - FIU, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P3 AL P4, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSION DE UNO PUNTO OCHENTA Y SIETE (1.87 METROS) LINDANDO CON EL LOTE AC-1 - FIU, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P4 AL P5, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSION DE CIENTO SETENTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y UN (175.31 METROS) LINDANDO CON EL CONJUNTO DENOMINADO CLUB HOUSE., DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. DEL PUNTO P5 AL P1, PUNTO DE PARTIDA Y CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSION DE SESENTA Y CINCO PUNTO VEINTINUEVE (65.29 METROS), LINDANDO CON EL EXTREMO DE UNA VÍA PROYECTADA AL ORIENTE.

**LOTE No. L-3:** CONSISTENTE EN EL PREDIO DETERMINADO COMO UN (1) LOTE DE TERRENO, IDENTIFICADO EN EL PLANO 3 Y PLANO 6 QUE SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO, COMO LOTE L-3, UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORIDABLANCA, DESTINADO A DESARROLLO FUTURO - VIVIENDA, TIENE UN ÁREA DE CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE PUNTO QUINCE METROS CUADRADOS (4.313.15 M2), Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES APROXIMADAS TOMADOS POR SU PARTE INTERNA, DEL PUNTO P6 AL P7, EN SENTIDO INVERSO AL MOVIMIENTO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ, EN EXTENSION DE CUARENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y DOS (49.82 METROS), LINDANDO CON EL LOTE AC-2, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P7 AL P8, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSION DE TREINTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y CINCO (37.45 METROS), LINDANDO CON EL MISMO LOTE AC-2, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P8 AL



- TRE  
 PRO  
 PUN  
 CUA  
 LIM  
 ---  
 LOTI  
 (1)  
 QUE  
 UBIC  
 DESA  
 NOVE  
 (6.5  
 RE  
 P12,  
 RELO  
 METR  
 DESE  
 EXTE  
 METRI  
 PRESI  
 SENT  
 CINCI  
 DEL P  
 SENT  
 (31.  
 HACIE





VIENE DE LA HOJA AA-9594841--

P9, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE CUARENTA Y DOS PUNTO NOVENTA Y TRES (42.93 METROS) LINDANDO CON EL LOTE AC-2, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P9 AL P10, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE CIENTO SEIS PUNTO

TREINTA Y OCHO (106.38 METROS), LINDANDO CON EL LOTE AV, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, Y DEL PUNTO P10 AP P6, PUNTO DE PARTIDA, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE CUARENTA Y DOS PUNTO CUARENTA Y NUEVE (42.49 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE URBANAS S.A. -----

LOTE No. L-4: CONSISTENTE EN EL PREDIO DETERMINADO COMO UN

(1) LOTE DE TERRENO, IDENTIFICADO EN EL PLANO 3 Y PLANO 7 QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO, COMO LOTE L-4, UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORIDABLANCA, DESTINADO A DESARROLLO FUTURO - VIVIENDA, TIENE UN ÁREA DE SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PUNTO CERO NUEVE METROS CUADRADOS (6.988.00 M2), Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES APROXIMADAS TOMADOS POR SU PARTE INTERNA, DEL PUNTO P11 AL P12, EN SENTIDO INVERSO AL MOVIMIENTO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ, EN EXTENSIÓN DE VEINTISIETE PUNTO DIECISIETE (27.17 METROS), LINDANDO CON EL LOTE AC-2, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P12 AL P13, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE TREINTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y UN (39.41 METROS), LINDANDO CON EL MISMO LOTE AC-2, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P13 AL P14, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE NOVENTA Y DOS PUNTO CUARENTA Y CINCO (92.45 METROS) LINDANDO CON EL LOTE AC-2, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P14 AL P15, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE CINCUENTA Y UNO PUNTO SETENTA (51.70 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINERRA, DEL PUNTO P15 AL P16, CON IGUAL SENTIDO,

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO  
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

EN EXTENSIÓN DE CIENTO CUATRO PUNTO NOVENTA Y UNO (104.91 METROS), LINDANDO CON EL LOTE AV, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, Y DEL PUNTO P16 AL P11, PUNTO DE PARTIDA, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE OCHENTA Y TRES PUNTO CUARENTA Y OCHO (83.48 METROS), LINDANDO EL LOTE AC-2, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. -----

LOTE No. L-5: CONSISTENTE EN EL PREDIO DETERMINADO COMO UN (1) LOTE DE TERRENO, IDENTIFICADO EN EL PLANO 3 Y PLANO 8 QUE SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO, COMO LOTE L-5, UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORIDABLANCA, DESTINADO A DESARROLLO FUTURO - VIVIENDA, TIENE UN ÁREA DE DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (12.925.25), Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES APROXIMADAS TOMADOS POR SU PARTE INTERNA DEL PUNTO P17 AL P18, EN SENTIDO INVERSO AL MOVIMIENTO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ, EN EXTENSIÓN DE CIENTO UN PUNTO CERO (101.00 METROS), LINDANDO CON EL LOTE AV, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P18 AL P19, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE SESENTA Y OCHO PUNTO DIECISIETE (68.17 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL PUNTO P19 AL P20, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE SESENTA Y OCHO (68.00 METROS) LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA, DEL PUNTO P20 AL P21, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE CINCUENTA Y SIETE PUNTO DIEZ (57.10 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL PUNTO P21 AL P22, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE VEINTISÉIS (26.00 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. Y DEL PUNTO P22 AL P17, PUNTO DE PARTIDA, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE CIENTO TREINTA Y SIETE PUNTO CERO DOS (137.02 METROS), LINDANDO EL LOTE AC-1 MUNICIPIO Y AC-1 - FIU, PRODUCTOS AMBOS DEL PRESENTE DESENGLOBE. -----



SERVA  
AFEC  
FLOP  
-ESTE  
PÚBL  
NOL  
ÁREA  
TRES  
USIG  
PAR  
INVE  
METI  
S.A  
EXTE  
SON  
NISI  
LOTI  
P16  
LINI  
PUN  
(10  
DESI  
EXTI  
O FR  
NISI  
LOTI  
P2.



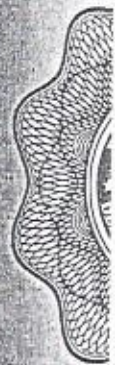
VIENE DE LA HOJA AA-9594841-

LOTE No. AV.; CONSISTENTE EN EL PREDIO DETERMINADO COMO UN (1) LOTE DE TERRENO, IDENTIFICADO EN EL PLANO 4 Y PLANO 9 QUE SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO, DENOMINADO LOTE AV, QUE ESTÁ DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA

SERVIR DE VÍA VEHICULAR, ESTO POR TRATARSE DE UN ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL, Y CON DESTINO AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, PREDIO QUE SE ENTIENDE CEDIDO POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PARA SER INCORPORADO COMO ÁREA O ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA. ESTE PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORIDABLANCA, TIENE UN ÁREA DE SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (6.494.35 M<sup>2</sup>), Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES APROXIMADAS TOMADOS POR SU PARTE INTERNA, DEL PUNTO N02A AL A15, CON EL SENTIDO INVERSO A LAS MANECILLAS DEL RELOJ, EN EXTENSIÓN DE (97.44 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE URBANAS S.A. DEL PUNTO A15 AL PUNTO P10, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE ONCE (11.00 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE URBANAS S.A. DEL PUNTO P10, AL P9, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (106.38 METROS), LINDANDO EL LOTE L-3 PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P9, AL P16, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (32.18 METROS), LINDANDO EL LOTE AC-2 PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P16, AL P15, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (104.91 METROS), LINDANDO EL LOTE L-4 PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P15, AL P17, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (22.00 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL PUNTO P17, AL P18, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (101.00 METROS), LINDANDO EL LOTE L-5 PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P18, AL P2, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (49.06 METROS).

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO  
NOTARIO SÉPTIMO CIRCULO DE GUAYARÁN, BOYACÁ



LINDANDO EL LOTE AC-1 FIU, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P2, AL P1, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIONES DE (163.95 METROS), Y (24.80 METROS) LINDANDO EL LOTE L-2 PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P1, AL M82A, PUNTO DE INICIO, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSION DE (14.51 METROS), LINDANDO CON EL EXTREMO DE UNA VÍA PROYECTADA AL ORIENTE. ESTE PREDIO INCORPORA REDES DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS, CON SUS CORRESPONDIENTES POZOS, SUMIDEROS, ETC.

**LOTE No. AC-1- FIU:** CONSISTENTE EN EL PREDIO DETERMINADO COMO UN (1) LOTE DE TERRENO, IDENTIFICADO EN EL PLANO 4 Y PLANO 10 QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO, COMO LOTE AC-1- FIU, PREDIO QUE SE ENTIENDE CEDIDO POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PARA SER INCORPORADO COMO ÁREA O ESPACIO PÚBLICO DEL FONDO DE INMUEBLES URBANOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, COMO CESIÓN TIPO "A". ESTE PREDIO, DENOMINADO LOTE AC-1-FIU, ESTÁ UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORIDABLANCA, TIENE UN ÁREA DE CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (4.658.55 M2), Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES APROXIMADAS TOMADOS POR SU PARTE INTERNA, DEL PUNTO P2 AL P17, CON EL SENTIDO INVERSO A LAS MANECILLAS DEL RELOJ, EN EXTENSION DE (49.06 METROS), LINDANDO CON EL LOTE AV, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P17 AL X2, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSION DE (93.28 METROS), LINDANDO CON EL LOTE L-5, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO X2 AL X1, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSION DE (51.70 METROS), LINDANDO EL LOTE AC-1 - MUNICIPIO, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO X1 AL P4, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (51.27) METROS SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓNEZ S.A. ACTUAL CONJUNTO RESIDENCIAL CLUB HOUSE, DEL PUNTO P4 AL P3, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSION DE (1.87 METROS) LINDANDO CON EL LOTE

Y /  
ETI  
LO  
DE  
PLA  
COR  
POR  
IND  
FLC  
UBI  
NUE  
(9.  
OFF  
X2,  
EXT  
FIL  
COM  
LIN  
DEL  
(6.  
HAC  
SEM  
TER  
AL  
LIN  
DEL

AA 9594844

229



VIENE DE LA HOJA AA-9594843-

L-2, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P4 AL P2, PUNTO DE PARTIDA, CON IGUAL SENTIDO, EN EXTENSION DE (42.59 METROS) LINDANDO CON EL LOTE L-2, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, ESTE PREDIO INCORPORA REDES DE AGUAS NEGRAS

Y AGUAS LLUVIAS, CON SUS CORRESPONDIENTES POZOS, SUMIDEROS, ETC.

LOTE No. AC-1- MUNICIPIO; CONSISTENTE EN EL PREDIO DETERMINADO COMO UN (1) LOTE DE TERRENO, IDENTIFICADO EN EL PLANO 4 Y PLANO 10 QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO, COMO LOTE AC-1 - MUNICIPIO, PREDIO QUE SE ENTIENDE CEDIDO POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PARA SER INCORPORADO E INTEGRADO COMO AREA O ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, COMO CESION TIPO "A". EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORIDABLANCA, TIENE UN AREA DE NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PUNTO CERO METROS CUADRADOS (9.118.00 M2), Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES APROXIMADAS TOMADOS POR SU PARTE INTERNA, DEL PUNTO X1 AL X2, CON EL SENTIDO INVERSO A LAS MANECILLAS DEL RELOJ, EN EXTENSION DE (51.70 METROS), LINDANDO CON EL LOTE AC-1 - FIU, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO X2 AL P22, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSION DE (43.74 METROS), LINDANDO CON EL LOTE L-5, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P22 AL A7, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSION DE (6.00 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL PUNTO A7 AL A6, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSION DE (49.11 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL PUNTO A6 AL A5, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSION DE (40.76 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL PUNTO A5 AL A4, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSION DE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO  
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA



(35.28 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL PUNTO A4 AL A3, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (22.73 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL PUNTO A3 AL A2, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (43.24 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL A2 AL A1 EN UNA LONGITUD DE (90.70 METROS) APROXIMADAMENTE SOBRE LA QUEBRADA ZAPAMANGA AL SUR. DEL PUNTO A1, AL B, CON EL MISMO SENTIDO, EN UNA LONGITUD DE (31.20 METROS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE URBANAS. DEL PUNTO B AL C, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (30.00 METROS) SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. ACTUAL CONJUNTO RESIDENCIAL CLUB HOUSE. DEL PUNTO C AL D, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (5.00 METROS) SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. ACTUAL CONJUNTO RESIDENCIAL CLUB HOUSE. ----- DEL PUNTO D AL E, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (47.68 METROS) SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. ACTUAL CONJUNTO RESIDENCIAL CLUB HOUSE. DEL PUNTO E AL F, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (5.00 METROS) SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. ACTUAL CONJUNTO RESIDENCIAL CLUB HOUSE. DEL PUNTO F AL G, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (106.25 METROS) SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. ACTUAL CONJUNTO RESIDENCIAL CLUB HOUSE. DEL PUNTO G AL H, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (28.00 METROS) SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. ACTUAL CONJUNTO RESIDENCIAL CLUB HOUSE. DEL PUNTO H AL X1, PUNTO DE PARTIDA, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (66.73 METROS) SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD DE HERNÁNDEZ GÓMEZ S.A. ACTUAL CONJUNTO RESIDENCIAL CLUB HOUSE. ESTE PREDIO INCORPORA REDES DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS, CON SUS CORRESPONDIENTES POZOS, SUMIDEROS, ETC. -----

**LOTE No. AC-2:** CONSISTENTE EN EL PREDIO DETERMINADO COMO UN

(1) LOTE DE TERRENO, DETERMINADO E IDENTIFICADO EN EL PLANO

LOTE  
 ÁREA  
 Y S.  
 LINE  
 NTE  
 MANE  
 LINE  
 PUN  
 DE  
 HAC  
 EN  
 PRO  
 EL  
 CON  
 PUN  
 (25  
 PRE  
 SEN  
 L-4  
 CON  
 LIM  
 DEL  
 (42  
 PRE  
 SEN  
 L-2  
 CON

AA 9594845

230



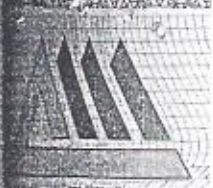
VIENE DE LA HOJA AA-9594844

No. 4 Y PLANO 11, QUE SE PROTOCOLIZA CON ETE INSTRUMENTO, PREDIO QUE SE ENTIENDE CEDIDO POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PARA SER INCORPORADO E INCORPORADO COMO ÁREA O ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, COMO CESIÓN, SE DENOMINA

LOTE AC-2, UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORIDABLANCA, TIENE UN ÁREA DE DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (17.152.77 M2), Y LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES APROXIMADAS TOMADOS POR SU PARTE INTERNA. DEL PUNTO A14 AL A13, CON EL SENTIDO INVERSO A LAS MANECILLAS DEL RELOJ, EN EXTENSIÓN, DE (259.07 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE URBANAS S.A. DEL PUNTO A13 AL PUNTO P14, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (98.30 METROS), LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON LA HACIENDA GINEBRA. DEL PUNTO P14 AL P13, CON EL MISMO SENTIDO EN EXTENSIÓN DE (92.45 METROS), LINDANDO CON EL LOTE L-4, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P13 AL P12, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (39.41 METROS) LINDANDO CON EL LOTE L-4, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P12 AL P11, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (25.17 METROS) LINDANDO CON EL LOTE L-4, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P11 AL P16, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (83.48 METROS) LINDANDO CON EL LOTE L-4, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P16 AL P9, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (32.18 METROS) LINDANDO CON EL LOTE A-V, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P9 AL P8, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (42.93 METROS) LINDANDO CON EL LOTE L-3, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P8 AL P7, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (37.45 METROS) LINDANDO CON EL LOTE L-3, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE. DEL PUNTO P7 AL P6, CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (49.82 METROS)

14

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA



**CERTIFICA QUE:**  
 CON C.C. 6 NIT.  
 Área Metropolitana  
 de la obra: NO "H

PREDIO No.  
 DIRECCIÓN  
 VALIDO HASTA:  
 VALIDO PARA:  
 Pedido en Banca

NOTARÍA 07  
 ESTÁ EN ESTA  
 EL N. 49489  
 ENDA NORMALI

SICHA, SOCIEDAD  
 DOCUMENTO

DEPARTAMENTO DE  
 DEPARTAMENTO DE FLIC  
 Tesorería  
 Nit 890.205.1  
 LA SECRE

revisados lo  
 DANDEZ-GOMEZ-  
 89033522=4

encuentra a F  
 IMPUESTO  
 250,938 ha  
 01 - 0002  
 LT PREDIO

para Nota  
 Flor  
 con firma

LINDANDO CON EL LOTE L-3, PRODUCTO DEL PRESENTE DESENGLOBE, DEL PUNTO P6 AL A14, PUNTO DE INICIO CON EL MISMO SENTIDO, EN EXTENSIÓN DE (49.98 METROS) LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE LA SOCIEDAD URBANAS S.A. ESTE PREDIO INCORPORA REDES DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS, CON SUS CORRESPONDIENTES POZOS, SUMIDEROS, ETC. -----

**SEXTO.** - LA COMPARECIENTE GARANTIZA QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ACLARACIÓN DE LINDEROS, DESENGLOBE Y CONSTITUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN ES DE EXCLUSIVA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA, QUE NO LO HA ENAJENADO, NI ARRENDADO POR ESCRITURA PÚBLICA, NI DADO EN ANTICRESIS, USO O USUFRUCTO Y QUE SU DOMINIO ESTA LIBRE DE CONDICIONES RESOLUTORIAS Y MEDIDAS CAUTELARES; SOPORTA ÚNICAMENTE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA, CONSTITUIDA A FAVOR DE LA SOCIEDAD BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1.612 DE ABRIL 19 DE 1999, OTORGADA EN LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA EN ABRIL 21 DE 1999. QUE RESPECTO A LOS PREDIOS DESTINADOS A SER INCORPORADOS COMO ÁREAS PÚBLICAS, DEBERÁ OBTENERSE POR LA SOCIEDAD PROPIETARIA, LA CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA REAL EXISTENTE. -----

**SÉPTIMO.** - QUE LA DETERMINACIÓN QUE SE HACE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO, POR SU LOCALIZACIÓN Y LINDEROS, DE LAS ÁREAS PÚBLICAS OBJETO DE CESIÓN Y DE LAS ÁREAS PRIVADAS, HA SIDO APROBADA EN UN TODO POR LA CURADURÍA URBANA PRIMERA DE BUCARAMANGA, SEGÚN LICENCIA DE LOTEO No....., DE FECHA ....., Y QUE EL RESUMEN GENERAL DE LAS MISMAS ES EL SIGUIENTE; -----

NOMBRE	USO	ÁREA	DESTINACIÓN
LOTE L-2	VIVIENDA	9.984.15 M2	
LOTE L-3	VIVIENDA	4.313.15 M2	





AA 9594846

248

VIENE DE LA HOJA AA-9594845-

LOTE L-4	VIVIENDA
6.988.00 M2	
LOTE L-5	VIVIENDA
12.925.25 M2	
LOTE AV	VÍA VEHICULAR
6.494.35 M2	MPIO FLORIDA

LOTE AC-1-FIU CESIÓN	4.658.55 M2	FIU - AMB
LOTE AC-1-MPIO CESIÓN	9.118.00 M2	M P I O
FLORIDA		
LOTE AC-2 CESIÓN	17.152.77 M2	MPIO FLORIDA
TOTAL LOTE0	71.634.22 M2	
AREA INICIAL	71.634.22 M2	

PRESENTE LA COMPARECIENTE, NILSE IDÁRRAGA DE GONZÁLEZ, MUJER, MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN BUCARAMANGA, CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 37.827.097 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA, QUIEN OBRA EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, VIVIENDA NORMALIZADA S.A., EN LIQUIDACIÓN, NIT. NÚMERO 804012446-1, CON DOMICILIO PRINCIPAL EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, MANIFIESTA QUE ACEPTA EXPRESAMENTE LA DETERMINACIÓN QUE SE HACE EN ESTA ESCRITURA DE LAS ÁREAS PRIVADAS Y ÁREAS PÚBLICAS, Y QUE EN GENERAL, ACEPTA EN SU INTEGRIDAD LA PRESENTE ESCRITURA POR ESTAR A SU ENTERA SATISFACCIÓN.-----

-----  
 CON LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 300-224911, PLANO No. 1, CORRESPONDIENTE AL LOTE INICIAL, PLANO No. 2, 0 PLANO GENERAL DE LOTE0, PLANO 3 DONDE SE IDENTIFICAN LOS LOTES L-2, L-3, L-4, Y L-5 PLANO 4, DONDE SE IDENTIFICAN LOS LOTES AV, AC-1 Y AC-2,-----  
 PLANOS 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DONDE SE ALINDERAN E IDENTIFICAN CADA UNO DE LOS LOTES RESULTADO DE ESTE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO  
NOTARIO SÉPTIMO CÍRCULO DE BUCARAMANGA

DESENGLORE, COPIA DE LA LICENCIA DE LOTES EXPEDIDA POR LA  
CURADURÍA PRIMERA DE FLORIDABLANCA NÚMERO

....., ACTA DE VISITA DE ACEPTACIÓN DE ÁREAS  
DE CESIÓN Y CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL  
DE LA SOCIEDAD VIVIENDA NORMALIZADA S.A., -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA, -----

DERECHOS NOTARIALES \$ 90.000.00 DECRETO 1681 DE 1.996,  
RESOLUCION 4188 DE DICIEMBRE 28/01.--- IVA \$ 14.400.00 DECRETO  
2076 DE 1.992 -----

ME FUE PRESENTADO EL SIGUIENTE COMPROBANTE FISCAL: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA  
CERTIFICACION B-30187.--- CERTIFICA QUE: REVISADOS LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA DEL TESORO, SE CONSTATO QUE: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA 890203522-4  
SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL PR CONCEPTO DE IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO SEGUN DOCUMENTO OFICIAL No. 250,938 HASTA EL SEGUNDO  
SEMESTRE 2.002 DEL PREDIO No. 00-01-0002-0434-000 AVALUADO EN \$62.112.000  
UBICADO EN LA LT PREDIO 2 FLORIDABLANCA VALIDO PARA NOTARIALES. EXPEDIDO EN  
FLORIDABLANCA A LOS 21 OCTUBRE DE 2.002 -----

LA PRESENTE ESCRITURA SE EXTENDIO EN LAS HOJAS AA-9594838- AA-9594839-----  
AA-9594840-AA-9594841-AA-9594842-AA-9594843-AA-9594844-AA-9594845-AA-9594846

LA OTORGANTE.

*Milse Idarraga de Gonzalez*  
MILSE IDARRAGA DE GONZALEZ

EL NOTARIO,

*Hector Elias Ariza Velasco*  
HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO.

ES fiel autentica y SEPTIMA fotocopia tomada de su original. Se expide con destino a LOS INTERESADOS

En Bucaramanga, 21 FEB 2011

*Hector Elias Ariza Velasco*  
HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO  
NOTARIO SEPTIMO



LIMITA

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

NUMERO

VALOR

TREINTA

EN EL

REPUB

DEL DI

VELAS

COMPAN

DOMIC

CIUDAD

ESTAD

COMO P

GOMEZ

DOMIC

CAMAR

ESCRI

DE 1

PIEDE

ULTIM

DE 2

CON N

EXIST